



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Tini Grgas, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ADRIATIC SERVIS d.o.o. u stečaju, Zadar, Andrije Hebranga 9, OIB: 94765037768, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Radojka Danek iz Šibenika, Petra Preradovića 6, odlučujući o prijedlogu stečajne upraviteljice za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku, 24. kolovoza 2020.

### r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu uvodno označenog stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo i to nekretnine oznake:

- čest.zem. 3691/29 upisane u zk.ul. 12622 k.o. Zadar, etažno vlasništvo E-2, u naravi stambeno poslovni toranj "IV-E" koji se sastoji od poslovnog prostora u prizemlju i to: ulaznog hodnika sa stubištem površine 13,10 m<sup>2</sup>, portirnice površine 2,70 m<sup>2</sup>, spremišta površine 1,80 m<sup>2</sup>, hodnika sa pred prostorom površine 11,30 m<sup>2</sup>, dvorane površine 26,20 m<sup>2</sup>, kancelarije površine 20,80 m<sup>2</sup>, kancelarije površine 20,80 m<sup>2</sup>, skladišta površine 19,49 m<sup>2</sup>, predprostora površine 7,36 m<sup>2</sup>, arhive površine 7,89 m<sup>2</sup>, sanitarnog čvora površine 3,97 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 119,42 m<sup>2</sup> i kata koji se sastoji od: podesta površine 7,14 m<sup>2</sup>, spremišta površine 1,80 m<sup>2</sup>, hodnika površine 8,00 m<sup>2</sup>, kancelarije površine 10,50 m<sup>2</sup>, kancelarije površine 14,82 m<sup>2</sup>, kancelarija površine 16,14 m<sup>2</sup>, kancelarija površine 12,80 m<sup>2</sup>, predprostora površine 11,75 m<sup>2</sup>, sanitarnog čvora površine 5,51 m<sup>2</sup>, čajne kuhinje površine 3,40 m<sup>2</sup> i kancelarije površine 17,38 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 112,24 m<sup>2</sup> i to korisne površine poslovnog prostora je 231,65 m<sup>2</sup>,

sve uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a koju prodaju provodi nadležna jedinica Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom.

III. Utvrđuje se da je na teret nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika poblize označene pod točkom I. izreke ovoga rješenja, upisano razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave Zadar i OTP banka Hrvatska d.d.

IV. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru neposredno po primitku ovoga rješenja izvršiti upis zabilježbe prodaje nekretnine u vlasništvu uvodno označenog stečajnog dužnika oznake kat.čest. br. 3691/29 upisane u zk.ul. 12622 k.o. Zadar, etažno vlasništvo E-2.

V. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja koje će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova istog dana kada je doneseno, sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost, način prodaje i uvjete prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iz točke I.

izreke ovog rješenja, te će navedene sudske odluke dostaviti nadležnoj jedinici Financijske agencije radi provedbe prodaje predmetne nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

### Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovoga suda poslovni broj gornji od 22. listopada 2019. otvoren je stečajni postupak nad uvodno označenim stečajnim dužnikom te je za stečajnu upraviteljicu istoga imenovana Radojka Danek iz Šibenika.

Stečajna upraviteljica se na izvještajnom ročištu od 14. siječnja 2020. očitovala o cjelokupnoj imovini u vlasništvu stečajnog dužnika, kako o onoj na kojoj ne postoje razlučna prava, tako i o predmetnoj nekretnini pobliže označenoj u točki I. izreke ovoga rješenja u odnosu na koju ne postoje zapreke za njenu prodaju u predmetnom stečajnom postupku, predlažući sudu donošenje rješenja o prodaji iste u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona Narodne novine broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

Odredbom čl. 247. st. 1., 2. i 4. SZ-a je propisano da se nekretnine na kojima postoje razlučna prava prodaju u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, da o navedenoj prodaji sud odlučuje rješenjem uz određivanje zabilježbe u zemljišnoj knjizi rješenja o prodaji nekretnina te da njihovu prodaju provodi nadležna jedinica Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom.

S obzirom da je skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu prihvatila prijedlog stečajne upraviteljice da se predmetna nekretnina prodaje sukladno odredbi čl. 247. SZ i to po cijeni utvrđenoj po procjembenom elaboratu 145-08/2019 izrađenom 22. kolovoza 2019. po stalnom sudskom vještaku za procjene nekretnina Oliveru Jandrijevu, dipl. ing. građ. u skladu s odredbom čl. 92. važećeg Ovršnoga zakona u iznosu od 1.800.000,00 kuna (244.000,00 EUR), da su zaključkom ovoga suda od 21. siječnja 2020. svi sudionici postupka i osobe koje imaju pravo prvokupa pozvane u roku od 8 dana izjasniti se o procjeni tržišne vrijednosti predmetne nekretnine uz upozorenje da će se protekom roka, a u slučaju izostanka očitovanja smatrati da su suglasni da se kao prodajna cijena predmetne nekretnine utvrdi ona označena u elaboratu, te da nitko od pozvanih osoba nije dostavio u spis očitovanje u navedenom roku, to je primjenom odredbe čl. 247. st. 1., 2. i 4. SZ-a u vezi s odredbom čl. 92. Ovršnoga zakona donesena odluka kao pod točkama I. do IV. izreke ovoga rješenja, a primjenom odredbe čl. 247. st. 5. SZ-a kao pod točkom V. izreke ovoga rješenja.

U Zadru 24. kolovoza 2020.

Sutkinja  
Tina Grgas

### UPUTA PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba od strane stečajnog upravitelja i razlučnih vjerovnika u roku od osam dana od dostave ovog rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. Stečajnog zakona). Žalba se podnosi ovom sudu u tri istovjetna primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

Dostaviti:  
e-Oglasna ploča suda

Nakon pravomoćnosti:  
Općinskom sudu u Zadru, Zk. odjelu- uz klauzulu pravomoćnosti

Napomena:  
Kalendirati za pravomoćnost rješenja radi donošenja zaključka o vrijednosti,  
načinu i uvjetima prodaje nekretnine

Broj zapisa: **17898-557b0**

Kontrolni broj: **02cf1-f2f94-821af**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TINA GRGAS, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.